

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 125054/18.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 125379/18.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 326/03.11.2025 privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A.;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor: 2532 - Teren Strada Nicolae Iorga, 2570 - Teren Strada Nicolae Iorga - blocul 6 și 2569 - Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân - Magazin Muntenia, după cum urmează:

- la poziția 2532, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CP - Parcuri; cvartal 19; parcela 58; suprafața = 1.254 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „537.665,00 lei”;

- la poziția 2570, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CPC - Parcări; cvartal 19-95; parcela 72; spate bloc 6, între magazin Muntenia și blocul T; suprafața = 3.135 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „1.366.905,00 lei”;

- la poziția 2569, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CPC - Parcări; cvartal 19-95; parcela 59; blocul 5 - spate magazin Muntenia; suprafața = 287 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „164.898,00 lei”.

Art. 2 Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă transferul din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște al bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă transferul din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște al bunului imobil înscris la poziția 4496 - Teren aferent Bulevardul Independenței - Lot 2, număr de inventar 7014372, cu următoarele date de identificare: Bulevardul Independenței - Lot 2, Teren categoria de folosință DR - drum, suprafața 7,00 mp, număr cadastral 92659, valoare de inventar 3.052,00 lei.

Art. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16 decembrie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Serviciul Cadastru	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
și al inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și în structura bunurilor care aparțin domeniului privat, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, precum și al inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna noiembrie 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

**Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public și domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Conform Adreselor nr. 121112/07.11.2025 și 124792/17.11.2025 Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol solicită un proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște și al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- Se modifică bunul imobil Teren Strada Nicolae Iorga înscris la poziția nr. 2532 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins „Categorie de folosință CP - Parcuri; cvartal 19; parcela 58; suprafața = 1.254 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „537.665,00 lei”;

- Se modifică bunul imobil Teren Strada Nicolae Iorga - blocul 6 înscris la poziția nr. 2570 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins „Categorie de folosință CPC - Parcări; cvartal 19-95; parcela 72; spate bloc 6, între magazin Muntenia și blocul T; suprafața = 3.135 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „1.366.905,00 lei”;

- Se modifică bunul imobil Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân - Magazin Muntenia înscris la poziția nr. 2569 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins „Categorie de folosință CPC - Parcări; cvartal 19-95; parcela 59; blocul 5 - spate magazin Muntenia; suprafața = 287 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „164.898,00 lei”;

- Se includ în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște bunurile imobile specificate în Anexa nr. 1 la prezentul Raport. Pentru calculul

valorii de inventar aferente acestor bunuri imobile s-a utilizat Anexa nr. 3.6 din Studiul de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița, pentru uzul notarilor publici, la valoarea de 126,00 euro/mp și cotația de 5,0847 lei/1euro;

În conformitate cu prevederile HCL nr. 326/03.11.2025 privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A. s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul raport și a bunului imobil înscris la poziția 4496 - Teren aferent Bulevardul Independenței - Lot 2, număr de inventar 7014372, cu următoarele date de identificare: Bulevardul Independenței - Lot 2, Teren categoria de folosință DR - drum, suprafața 7,00 mp, număr cadastral 92659, valoare de inventar 3.052,00 lei.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 2532 - Teren Strada Nicolae Iorga, 2570 - Teren Strada Nicolae Iorga - blocul 6 și 2569 - Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân - Magazin Muntenia, după cum urmează:

- la poziția 2532, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CP - Parcuri; cvartal 19; parcela 58; suprafața = 1.254 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „537.665,00 lei”;

- la poziția 2570, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CPC - Parcări; cvartal 19-95; parcela 72; spate bloc 6, între magazin Muntenia și blocul T; suprafața = 3.135 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „1.366.905,00 lei”;

- la poziția 2569, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CPC - Parcări; cvartal 19-95; parcela 59; blocul 5 - spate magazin Muntenia; suprafața = 287 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „164.898,00 lei”.

Art. 2. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul Raport.

Art. 3 Se aprobă transferul din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște al bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul Raport.

Art. 4. Se aprobă transferul din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște al bunului imobil înscris la poziția 4496 - Teren aferent Bulevardul Independenței - Lot 2, număr de inventar 7014372, cu următoarele date de identificare: Bulevardul Independenței - Lot 2, Teren categoria de folosință DR - drum, suprafața 7,00 mp, număr cadastral 92659, valoare de inventar 3.052,00 lei.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară